

## FREMOVER MENER

# Da bombene falt over Bodø

Da bombene falt over Bodø 27. mai 1940, ble over 380 bolighus knust. Først sju år senere fikk Bodø tilbake bebyggelse og folketallet fra før krigen, på vel 6.000 innbyggere.

Torsdag 20. desember 2007, falt noen bomber på nytt over Bodø. En ny støyrapport kvalitetssikret av Sintef – Skandinavias største uavhengige forskningsorganisasjon – fjernet selvsikkerheten til alle de som har forfektet Bodø som stedet for en fremtidig enebase for de norske kampflyene.

**Forresten;** det var ikke en støyrapport som kom fra forsvarssjefen, slik bodøværingene oppfattet det. Det var en skrekkehistorie.

Eiere av 3.915 bolighus i Bodø – over ti ganger så mange som ble bombet under krigen – risikerer tilbud om innløsning eller etterisolering dersom kampflybasen legges til Bo-

dø. Støytiltakene i Bodø kan koste Forsvaret over 6,4 milliarder kroner.

**For noen i Evenes** og Skånland er dette også en liten skrekkehistorie. Om Evenes blir valgt som fremtidig enebase, risikerer 402 huseiere få tilbud om innløsning eller etterisolering rundt flystasjonen «der ingen bor».

Det kan koste Forsvaret 538 millioner kroner.

**«Legges basen til Bodø, risikerer Forsvaret en ny gigantisk feilinvestering»**

**Bodøs ordfører** Odd Tore Fygle legger ikke lit til rapporten. For ham er Bodø fortsatt det beste valget. Fygle vil flytte rullebanen noen hundre meter – så er støyen borte.

Stortingspolitiker Ivar Kristiansen fra Høyre og Bodø tror ikke rapporten vil bidra vesentlig i debatten om lokalisering. Kristiansen vil sette krav til støy fra leverandørene til nye kamp-



**KONSEKVENSER:** For noen i Evenes og Skånland er dette også en liten skrekkehistorie. 402 huseiere risikerer innløsning eller etterisolering.

fly om redusert støy. Han tror fremtidens kampfly – som de kommersielle passasjerflyene – vil støye mindre.

**Men like sikkert** som at George Bush ikke blir Irans neste ayatollah, vil fremtidens kampfly avgi mer støy – ikke mindre. Lite støy, lavt drivstofforbruk, og flere passasjerer preger ikke utviklingen i kampflyindustrien. Den preges av ytelse. En ytelse som skal overgå fiendens.

**Favoritten** til å ta over etter F-16, er verstingen blant de nye bråkmakerne – den amerikanske F-35 Joint Strike Fighter. Etableringen av en ny hovedflystasjon må ikke binde valg av Norges nye kampfly.

Legges basen til Bodø, risikerer Forsvaret en ny gigantisk feilinvestering med bruk av fellesskaps midler – uansett hvilken av kandidatene til nytt kampfly som velges.

**Da forsvarsstudien** ble lagt fram 5. november, var tre ting avgjørende for valg av Bodø som framtidig hovedflystasjon: Operativitet, økonomi og familiepolitikk.

Ut fra operative hensyn var Evenes forsvarssjefens førstevalg. Med Narvik og Harstad som nærmeste naboer, ble Evenes familiepolitisk likestilt med Bodø. Med investeringer på tre milliarder kroner på Evenes, falt valget på Bodø.

**Den nye støyrapporten** fra Forsvaret inneholder enkelte usikkerheter.

**Men usikkerhetene** – også rundt nye støykrav som vi vet vil komme fra EU – er definitivt større nok til at politikerne etter vår oppfatning ikke har annet valg for fremtidens kampflybase; enn Evenes.

## FREMOVER

– uavhengig dagsavis

Ansvarlig redaktør og adm. direktør: Roger Bergersen  
Grunnlagt 27. mai 1903. Leses daglig av 28.000 personer.

**PFU** Fremover arbeider etter Vær Varsomplakatens regler for god presseskikk. Den som mener seg rammet av urettmessig avisomtale, oppfordres til å ta kontakt med redaksjonen. Pressens

faglige utvalg (PFU) er et klageorgan oppnevnt av Norsk presseforbund. Adresse: Prinsens gate 1, pb 48 Sentrum 0101 Oslo. Tlf 22 41 56 80, faks 22 41 19 80.

Se Fremovers husspalte med e-postadresser og telefonnumre på annonsesidene.

## APROPOS

# Eiendomsmegling i strammere tøylar

1. januar 2008 trer den nye eiendomsmeglingsloven i kraft. Loven og tilhørende forskrift stiller strengere krav både til hvem som skal kunne drive megling og til hvordan oppdraget skal utføres.

Utvalget som i sin tid laget lovforslaget, leste tydeligvis sitt mandat nøye. Der sto det blant annet: «Det skal legges vekt på ryddighet, orden og oversiktighet i markedet. Det er videre sentralt at forbrukernes interesser blir ivaretatt på en god måte.»

Her er noen av de viktigste reglene meglernes og deres kunder møter i fremtiden:

**Ansvarlig megler.** Hvert

oppdrag skal ha en ansvarlig megler, og denne personen må ha eiendomsmeglerbrev, advokatbevilling eller tillatelse som jurist. Vedkommende er overfor oppdragsgiveren ansvarlig for gjennomføringen av hele oppdraget, og kan ikke sette bort viktige oppgaver til andre. For eksempel må han selv besiktige og undersøke eiendommen, og det er han som skal avholde budrunder og kontraktsmøte.

Egenhandel er fortsatt forbudt, men nå kommer også plikt til å opplyse om megler har noen personlig eller økonomisk interesse i den enkelte handelen.

**Uavhengighet.** For å sikre at man får uavhengige råd hos me-

glar, skal meglerforetaket ikke kunne formidle eierskifteforsikringer mot vederlag. Lån skal derimot fortsatt kunne formidles mot betaling, men bare slik at partene får skriftlig informasjon om dette på forhånd. Og ingen ansatte i meglerforetaket skal få noen form for vederlag i forbindelse med kredittformidlingen.

**Agentvirksomhet.** Uavhengigheten understrekes også ved at megler forbyr å være partsrepresentant på noen måte, slik at han for eksempel ikke skal kunne opptre som agent ved formidling av boliger i utlandet. Megler er mellommann; han skal ikke være selger.

**Provisjon eller timepris?** Selger vil nå få et samlet, spesifisert kostnadsoverslag over det totale vederlaget og de samlede utlegg megleren regner med. Og megler plikter å gi tilbud basert både på timepris og på provisjon, noe som kan føre til at enkelte oppdrag i et godt marked kanskje vil gå mest etter time-regning i fremtiden.

**Progressiv provisjon bortfaller.** Megler skal ikke ha den sterke egeninteressen i en høy kjøpesum som ligger i større provisjon jo høyere pris som oppnås. Dette gjorde megler til «selgers mann» i for stor grad, og fratok ham nøytraliteten som en mellommann bør ha.

**Innsynsrett i budjournalen utvides.** Megler skal nå uoppfordret gi kjøper og selger kopi av budjournalen straks handel er kommet i stand. Og de øvrige budgiverne kan kreve kopi av journalen i anonymisert form når budrunder er avsluttet, uavhengig av om handel er kommet i stand eller ikke.

30 millioner er beløpet meglerforetakene må stille som sikkerhet, mot 20 nå, slik at forbrukerne får vesentlig større vern mot tap om noe skulle gå galt.

**Einar Frigland,**  
Huseiernes Landsforbund

Skriv hva du mener, fortrinnsvis under fullt navn, og send ditt innlegg til Apropos eller Ordet Fritt i Fremover.  
E-post: redaksjon@fremover.no  
Telefaks: 76 95 00 30  
Post: Fremover, Ordet Fritt, Postboks 324, 8504 Narvik